



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
1269

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση παιδικού σταθμού στο Δήμο Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων. .... 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμπελειά Ν. Ιωαννίνων. .... 2
- Χαρακτηρισμός χώρου και όρων δόμησης για επέκταση Κοινοτικού Καφενείου στην Κοινότητα Γραμμένου Ν. Ιωαννίνων. .... 3
- Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από την Κοινότητα Βελανιδιάς Ν. Κοζάνης στον ΟΤΕ. .... 4

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 7504 (1)  
Καθορισμός χώρου και όρων δόμησης για ανέγερση παιδικού σταθμού στο Δήμο Δελβινακίου Ν. Ιωαννίνων.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδι-

κότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Δελβινακίου προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο.

3. Την αριθ. 37/1984 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελβινακίου.

4. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη με αριθμό 28/10.11.1987, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο με στοιχεία (Κ Λ Μ Ν Ξ Π Χ Υ Δ Ζ Η Θ Ι Κ) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως χώρο ανέγερσης κτιρίου Παιδικού Σταθμού και ορίζουμε τους παρακάτω όρους δόμησης:

Αρτιότητα: ως έχει.

Κάλυψη: 60%.

Ύψος: 8,50 μ.

Συντελεστής δομήσεως: 0,8.

Λοιποί όροι: Επιβάλλεται στέγη με μέγιστη κλίση 50%.

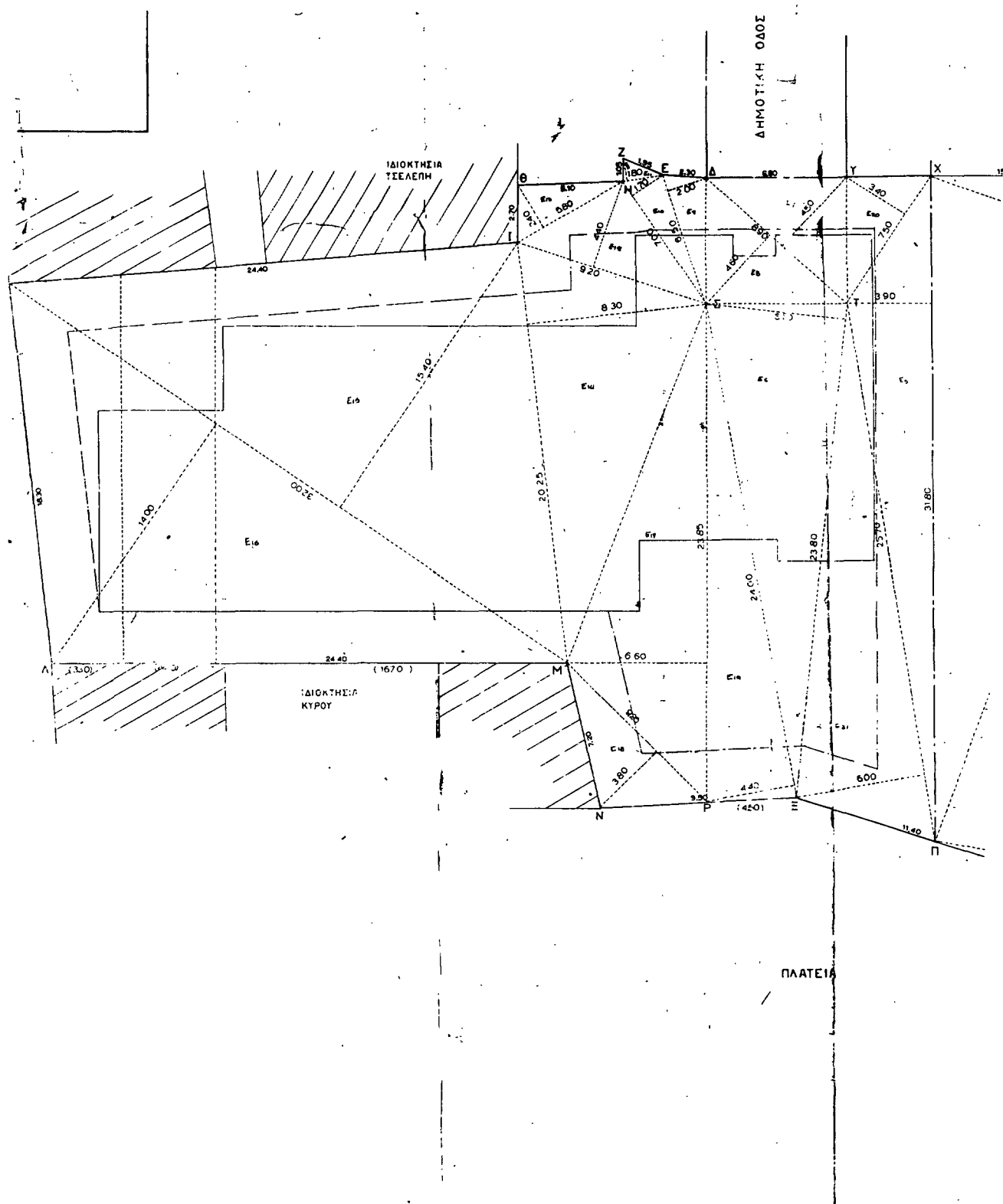
Κατά τα λοιπά ισχύει ο ΓΟΚ/85.

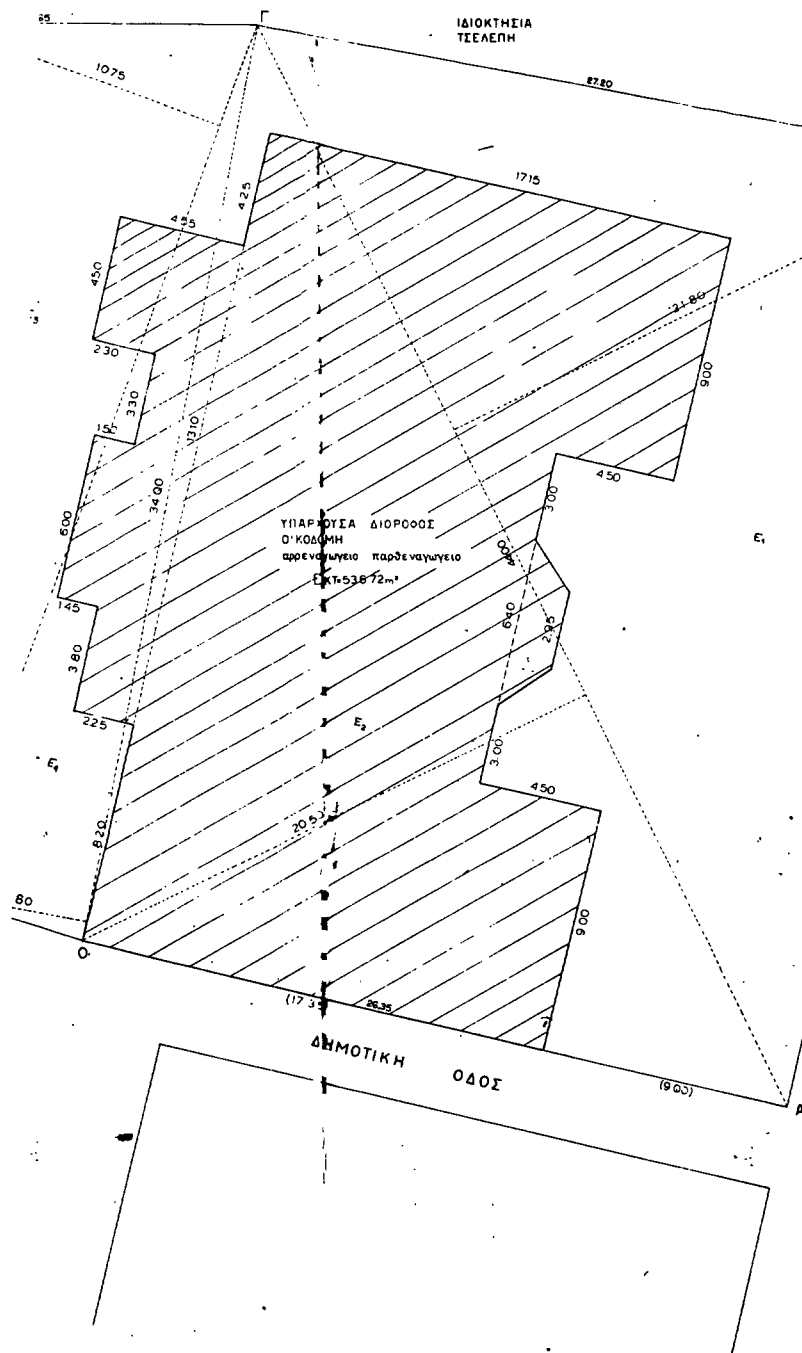
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 16 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ





ΣΥΝΤΑΧΘΕΝ ΤΟΝ ΙΟΥΝΙΟ 1982  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ  
ΓΕΩΛΟΓΟ-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧ. 356/ΩΗ  
ΜΕΛΑΝΙΔΗ 6Α ΤΗΛ. 39 539  
ΙΩΑΝΝΙΝΑ

Συνοδός του υπ. αρ. 7504/82-  
αριθμ. 104/82  
μετά την εξέταση της  
μελέτης.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΝΗΠΙΑΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΛΑ  
ΔΩΡΕΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ

ΕΡΓΟ ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ  
ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΕΡΓΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΔΕΛΒΙΝΑΚΙ - ΗΠΕΙΡΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ  
ΣΧΕΔΙΟΥ 01

ΚΑΙΜΑΚΑ

1:100

ΕΛΕΓΧΟΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ  
ΕΚΠΟΛΙΜΕΝΗΣ  
ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΜΑΝΔΑΝΗΣ Α. ΝΕΓΡΗΣ  
ΔΙΠΛΩΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΑΛΑΣΣΑΣ  
ΜΕΛΟΣ Γ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΑΡΙΘΜΟΣ 34 - ΑΘΗΝΑ - Τ.Κ. 115 27

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΑΘΗΝΩΝ  
ΗΛΕΚΤΡ. ΜΗΧ. ΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΝΔΑΝΗΣ Α. ΝΕΓΡΗΣ  
ΕΠΑΜΕΙΝ. Α. ΑΝΤΩΝΟΥΛΑΣ  
ΝΙΚΟΣ Ε. ΣΤΑΥΝΑΔΟΥΡ

Αριθ. 1171

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Αμπελειά Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών όρων δόμησης» και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Αμπελειάς.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 34/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμπελειάς.

6. Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Δωδώνης για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού ως δάση και δασικές εκτάσεις όπως διατυπώθηκε με το 6684/15.9.87 έγγραφο.

7. Την 26/29.10.87 γνωμοδότηση του Σ. ΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Ούτε Περιαστικός, Αδιάφορος, Δυναμικός, Συνεκτικός και Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αμπελειάς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

α) Για τον οικισμό του θέματος ορίζουμε αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. για γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181 Δ'.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται στην:

α) κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,8μ.

β) κάλυψη εξώστη ανοικτού καλυμμένου με τα ίδια υλικά της στέγης και με μέγιστο μήκος τα 2/3 της όψης και

κατασκευή στηθαίων εξωστών και εξωτερικής σκάλας από σοβά - κονίαμα ξύλο ή σίδηρο.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή το μελετητή.

4. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και

β) εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/γματα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης και την καρτέλα ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 30 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΤΙΤΥΠΟΥ ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΤΕΛΙΟ		Α' ΕΡΓΟΣ.		Β' ΕΡΓΟΣ.		ΠΑΡΩΤΗΡΕΣΤΕΙΣ ΑΕΙΟΜΕΤΕΙΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
	1. νείλα							
	2. κορνιζώματα							
	3. παρασιδεις							
	4. σουρούσια							
	5. αετώματα							
	6. καρινώδες							

Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ			
	1. μανδρότοιχος ψηλός			
	2. μανδρότοιχος χαμηλός	2	-	
	3. άλλος τρόπος			

σύνολο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΑΛΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΕΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΡΟΜΑ
3	ΕΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΦΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	.

α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΡΑ	η
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ
γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	
δ	ΟΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ	

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΝΕΛΕΤΗΤΗ

DIKAS A.2.1.

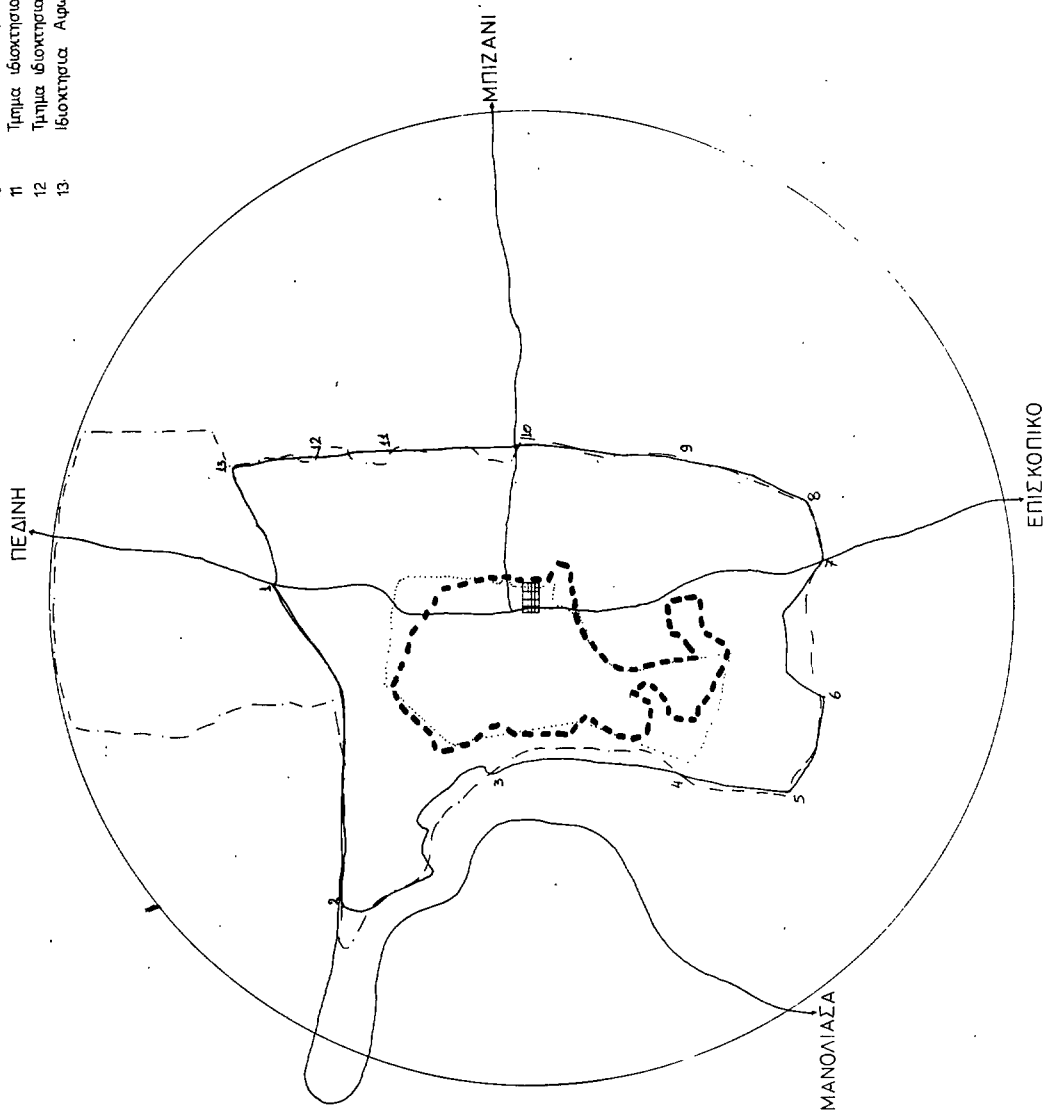
 $A, \mu \in \lambda \in 1A$ 

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΣΟΣ		Β' ΟΡΟΣΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ	
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ	
Α	1. στέγης μονόριχτης	567	-	567	-			max 50%	max 0.8μ ΠΡΟΣ
	3. στέγης τετράριχτης	567	-	567	-				
	4. δώματος								
	5. θόλου								
	1. κύρια όψη	4.2	-	4.2	-				
Β	2. λοιπές όψεις	4.2	-	4.2	-				
	3.								
	1. ανοιχτός ακάλυπτος								οκτίοο
	2. ανοιχτός καλυμμένος	567	-	567	-			max 50%	max 0.8μ ΠΡΟΣ
	3. κλειστός								
Γ	4. στοά-χονιάτι								οκτίοο
	5.								
	1. εξωστάων	2.39	-	2.39	-				
	2. εξωτερικής σκάλας	2.39	-	2.39	-				
	3. δώματος								
Δ	4.								οκτίοο
	Ποσοστό ανοιγμάτων		%		%		%		
	1. οριζόντιο πρέκι	+		+					
	2. ημικυκλικό πρέκι								
	3. τοξωτό πρέκι	+		+					
Ε	4.								οκτίοο
	1. ταυηλοδωτά	3	δ.ε	3	δ.ε				
	2. κορακωτά	3	δ.ε	3	δ.ε				
	3. περολωτά	3	δ.ε	3	δ.ε				
	4. με καίτια	3	δ.ε	3	δ.ε				
Ζ	5. με φεγγίτη	3	δ.ε	3	δ.ε				
	6.								οκτίοο

**НАПАНОМНН**

## ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- 2-1-13 Δρόμος  
 2. Θάση Χουσι  
 3. Δεξαμενή  
 4. Ιδιοκτησία Αντωνη Καλογιάνου  
 5. Αγίος Αθανάσιος-Βρύσηλες  
 6. Πτηνοτροφείο Κατσανού Γεωργίου (εχτός)  
 7. Θάση Μέρκες  
 8. Ιδιοκτησία Κατσανού Βασιλείου  
 9. -II- Καλογιάνου Νικολάου  
 10. -II- Αγίων Καλογιάνου  
 11. Τμήμα Ιδιοκτησίας Μαρίας Μπούκα-Παππά  
 12. Τμήμα Ιδιοκτησίας Κωνίνου Κατσανού  
 13. Ιδιοκτησία Αγίων Τσαντά



<b>ΝΟΜΟΣ :ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ</b> <b>ΟΙΚΙΣΜΟΣ:ΑΜΠΕΛΕΙΑ</b>	
<b>ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ</b> Οριο ΟΤΑ Οριο ευκεκρίμενου σχεδίου οικισμού Οριο συντεκτικού τμήματος οικισμού Οδός δικτύου Εθνικό δίκτυο Επαρχικό δίκτυο Κέντρο οικισμού Οριο ζώνης οικιστικής κατανομής Αρχαιολογικός χώρος -Τόπος φυσικού κάλλους Ζώνη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας Κτινογραφική μονάδα Δάσος - Ανοδούσιον Χρησιμότητα με κατοικία (Βιοκλιματικό, ορυκτό κλπ) Περιοχές με κλασική εδαφολογία & γεωλογικά στοιχεία Οριο ακαταλλήλων - κρήνων (σημειώσεως εθνικού θρόνου, κέντρο κλπ) Οριο οικισμού	
<b>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ</b> <b>ΖΩΝΕΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</b>	Δομικός σχεδίου Α-1:1 ΚΑ. 1:5.000 Ημερ.
Συντάκτης:	Ελεγκτής:
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

Αριθ. 7396

(3) Χαρακτηρισμός χώρου και όρων δόμησης για επέκταση Κοινοτικού Καφενείου στην Κοινότητα Γραμμένου Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ. 13.3.81 (ΦΕΚ 138Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

δ) Του άρθρου 3 του Ν. 1512/85.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Γραμμένου προϋφίσταται του 1923 και δεν έχει εγκεκριμένο σχέδιο αλλά είναι οριοθετημένος με την υπ' αριθ. 1035/25.9.87 απόφαση Νομάρχης.

3. Τις υπ' αριθ. 15/1987 και 18/1987 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Γραμμένου.

4. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού που διατυπώθηκε στην πράξη 27/5.11.1987, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται ο χώρος με στοιχεία (Α Β Γ Δ Ε Α) όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, ως χώρος για την επέκταση Κοινοτικού Καφενείου στην Κοινότητα Γραμμένου.

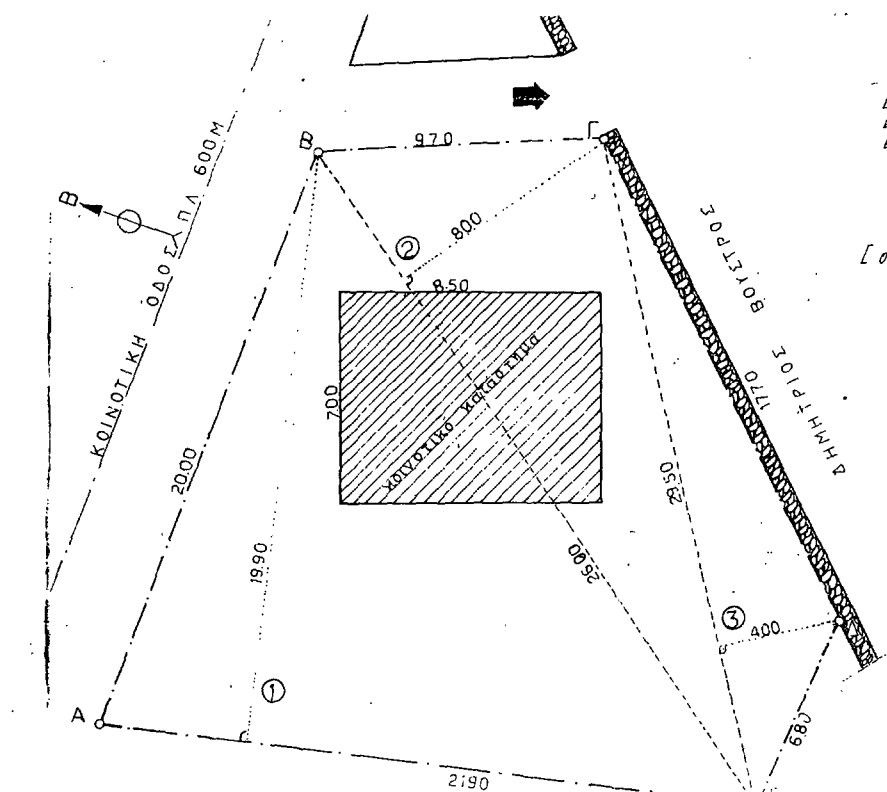
Όροι δόμησης ορίζονται αυτοί που αναφέρονται στην υπ' αριθ. 1035/25.9.87 απόφαση Νομάρχης της οριοθέτησης του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 23 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ



## ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$$\begin{aligned} E_1 &= \frac{1}{2} \cdot 2190 \cdot 1990 = 2169050 \text{ m}^2 \\ E_2 &= \frac{1}{2} \cdot 1600 \cdot 800 = 640000 \text{ m}^2 \\ E_3 &= \frac{1}{2} \cdot 2750 \cdot 400 = 550000 \text{ m}^2 \\ \text{ΚΥΝΗΔΟ} &= \underline{\underline{366900 \text{ m}^2}} \end{aligned}$$

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[Οι μετρήσεις προ του 1923 είναι ελκυστικές για οριοθέτηση]

Εμβαδόν: 2000 m<sup>2</sup> ± 300 m<sup>2</sup>

Κ. α. μ. γ. μ.: 60%

Σ. Α.: 0.8

Υψος - όροφος: μέχρι υψος 7.50 2 ορόφοι

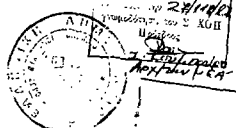
ΙΩΑΝΝΙΝΑ ΜΑΙΟΣ 1987

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Συνοδός εν υπ' αριθ. 1996/87  
πρωτόκολλο Νομάρχης Ιωαννίνων  
Ιωάννινα 24/11/87  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΝΤΙΚΗ ΤΟΠΟΓΡ.

Σ.Τ. ΚΟΥΝΟΥΡΗ  
Αρχιτέκτων Μητ.

13<sup>η</sup> ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΕΥΣΗ

ΠΡΟΣ ΔΥΓΓΟ

